



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 20.03.2024 nr 325362

Meie 05.04.2024 nr 7.1-2/24/21663-4

Hoiu tn 14 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Hoiu tn 14 kinnistu (katastritunnus 72701:005:0498) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 325362).

Kinnistu asub riigitee nr 11420 Saku–Laagri tee (edaspidi *riigitee*) km 7,250–7,375 kaitsevööndis ning Saue valla üldplaneeringuga (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40) määratud oluliselt muudetava riigitee koridoris ning perspektiivse liiklussõlme mõjualas.

Ehitusluba antakse välja LPG gaasipaigaldise (vedelgaasi mahuti) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Aleks-Projekt OÜ koostatud „Harju maakond Saue vald Laagri alevik Hoiu tn 14 tootmishoone värvimiskamber vedelgaasimahuti ja vedelgaasitorustiku paigaldus. Töö nr 22G058“ (edaspidi *projekt*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 04.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/21663-2 põhjusel, et LPG gaasipaigaldise asukoha valikul ei ole arvestatud AS Teede Tehnokeskus projektiga nr 107/05 „Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt“ kavandatud 2+2 maantee ruumivajadusega ja põhimõttelise liikluskorraldusliku lahendusega. Sama kirjaga oleme esitanud nõude, et: „LPG gaasipaigaldis tuleb kavandada väljapoole AS Teede Tehnokeskus projektis nr 107/05 „Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojektis“ esitatud lahenduse riigitee kaitsevööndit“ (edaspidi *riigitee projekt*).

Oleme korduvalt selgitanud kõnealust teemat ka 20.10.2022 ja 25.03.2024 edastatud e-kirjadega ning jäänud jätkuvalt 04.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/21663-2 esitatud nõude juurde.

Lisaks selgitanud, et riigitee projektiga kavandatud ehitus on endiselt kavas. Vabariigi Valitsus ei ole meile edastanud sellekohast otsust, et riigitee projektiga kavandatud ehitus on peatatud, mistõttu jääme endiselt oma seisukohtade juurde.

Võttes arvesse gaasipaigaldise asukoha mittesobivust ning ehitusseadustiku § 12 lg 2 ja 3, § 44 p 1 ja 4 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. 22G058_PP_GV-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. 22G058_PP_GV-4-01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee